

## Заключение о результатах публичных слушаний

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62 с видом разрешенного использования «для ИЖС» под «Магазины»

"02" сентября 2019 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180 площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.62»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях  
10 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 02 сентября 2019 года 17час25мин № 22

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 21 августа 2019 года № 62 (14639)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 07 августа 2019 года № 10).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются «магазины» (код 4.4.).</p> <p>Земельный участок общей площадью 1004 кв. м. находится в собственности у заявителя, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (№52-38:0020002:180-52/125/2019-2 от 18.06.2019)</p> <p>Для объектов торговли согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер СЗЗ составляет 50 м, при надлежащем обосновании размер СЗЗ может быть уменьшен. Так же в соответствии с СП 4.13130.2013 п.4 противопожарный разрыв от проектируемого объекта до жилого дома № 60 по ул. Степана Разина должен быть не менее 10 м при существующих меньше 5 м.</p> <p>Кроме того, согласно представленному проекту предусмотрена стоянка на 6 машин.</p>

Чиндясов Олег Вячеславович	Площадь земельного участка, по ул. Степана Разина, д.62 г. Кулебаки, составляет всего 1004 кв. м. Ширина земельного участка недостаточна для размещения на нем магазина размерами в плане 30х10м и парковки на 6 автомобилей с соблюдением всех градостроительных норм.
----------------------------	---

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кадакина Елена Ивановна	На данном земельном участке предполагается строительство магазина для продажи брендовой одежды и размещения пункта аптеки. Строительство магазина будет осуществлено с соблюдением всех правил и норм законодательства.
Кильдишова Катарина Владимировна	Заявителю при повторном обращении с новым вариантом размещения магазина рекомендовать подготовить следующие документы согласно действующего регламента: 1) Ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка. 2) Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намеченных к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон) 3) Эскизный проект. 4) Краткая пояснительная записка.

#### Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания. Заявителю рекомендовать:

в случае нового варианта размещения магазина обратиться в администрацию г. о. г. Кулебаки с новым заявлением, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях и подготовить следующие документы согласно действующему регламенту:

- 1) ситуационный план земельного участка, отображающий местоположение земельного участка;
- 2) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намеченных к строительству объектов и отображением зон с особыми условиями использования (при наличии таких зон);
- 3) Эскизный проект;
- 4) Краткая пояснительная записка с привлечением проектной организации.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

#### Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:180, площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина д.62 состоявшимися.

Председательствующий



К.В. Кильдишова